

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

(C.C.T.P)

Marché n°2025-05

Accord Cadre travaux

Lot n°3 : Travaux de revêtement sol et mur, peinture

Acheteur – Maître de l'ouvrage :

Caisse Primaire d'Assurance Maladie de Lille-Douai

2 rue d'Iena

59000 Lille

Adresse postale :

125 Rue Saint Sulpice

CS 20821

59508 DOUAI CEDEX

Représentée par Madame Carole Grard – Directrice

Sommaire

1	OBJET DU MARCHE.....	4
2	SPECIFICATIONS DES MATERIELS ET MATERIAUX	4
2.1	Revêtements de sols souples	4
2.2	Revêtement de sols durs	5
2.3	Enduits de ragréage pour sol.....	5
2.4	Bandes d'éveil à la vigilance ou dispositifs podotactiles	5
2.5	Adhésifs	5
2.6	Protection contre l'humidité.....	5
2.7	Enduit de lissage pour murs intérieurs	6
2.8	Toile de verre et papier peint à peindre	6
2.9	Peintures intérieures	6
2.10	Peintures de façade	6
2.11	Vernis intérieur	6
3	LES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	6
3.1	Postes généraux	6
3.2	Taux horaire d'un ouvrier en période ouvrée.....	6
3.3	Majoration pour intervention hors période ouvrée	7
3.4	Majoration sur la fourniture	7
3.5	Déplacement sur site	7
4	CHARGEMENT – MONTAGE ET STOCKAGE DES MATERIAUX.....	7
5	SECURITE DU CHANTIER	7
6	DEVELOPPEMENT DURABLE	7
7	DESCRIPTION DES TRAVAUX – REVETEMENT SOL.....	8
7.1	Généralités.....	8
7.2	Dépose de revêtement de sol plastique en dalles en les ou textile	8
7.3	Dépose de plinthe de toutes natures	8
7.4	Ragréage de sol.....	8
7.5	Dépose de revêtements muraux.....	8
7.6	Fourniture et pose de revêtement de sols PVC en lés	9
7.7	Fourniture et pose de revêtement de sol en dalle	9
7.8	Remplacement de nez de marche par bande métallique antidérapant	9
7.9	Remplacement de nez de marche par bande PVC, antidérapant, strie	9
7.10	Pose de barre de seuil	9
7.11	Pose de bande podotactile	9
8	DESCRIPTION DES TRAVAUX – PEINTURES	10
8.1	Lessivage murs et plafonds	10
8.2	Préparation des fonds murs et plafonds	10
8.3	Peinture murs et plafonds	11
8.4	Peinture avec entoilage sur murs	11
8.5	Peinture de sol	11
8.6	Peinture finition B sur boiserie	11
8.7	Peinture finition C sur métallerie	11
8.8	Vernissage des boiseries.....	12
8.9	Dépose & repose de papier peint	12

8.10	Peinture de façade	12
------	--------------------------	----

1 OBJET DU MARCHE

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) a pour objet de décrire les prestations de revêtement de sol et mur et de peintures intérieures et extérieures.

2 SPECIFICATIONS DES MATERIELS ET MATERIAUX

Tous les matériaux employés seront de première qualité, conformes aux prescriptions et agréés par le C.S.T.B. Les systèmes définis devront être cohérents et devront correspondre aux prescriptions des fabricants. Les produits proposés devront bénéficier de l'Ecolabel européen et/ou de la Norme NF Environnement pour les catégories de produit que ces labels couvrent.

L'entreprise proposera dans le cadre des prescriptions du présent dossier, un matériel :

- Robuste ;
- D'un entretien aisé (facilité d'accès, interchangeabilité des pièces consommables) ;
- Comportant des organes dont la fabrication sera maintenue dans le temps pour un réapprovisionnement éventuel (minimum 5 ans).
- De préférence limitant ou sans perturbateurs endocriniens.

Dans son offre, l'entrepreneur devra mentionner les marques de produits qu'il propose d'utiliser.

Le tableau annexe qu'il fournira précisera, outre les marques et les produits, mais aussi les détails de mise en œuvre, agréments obtenus et classement des produits (tenue au feu, classement UPEC etc...)

Le maître de l'ouvrage se réserve le droit de refuser une marque ou un type de matériel proposé par l'entreprise s'il n'est pas celui indiqué dans le bordereau de prix et que le titulaire n'a pas apporté la preuve de son équivalence tant au niveau de la qualité que de ses performances et de son esthétique.

Des analyses et contrôles pourront être effectués sur le chantier en cours de travaux. Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de procéder inopinément à tous les prélèvements d'échantillons et à toutes analyses tant des peintures, revêtements de sols ou colles employés sur le chantier. Il est précisé que la non-conformité de produits employés entraînera pour l'entrepreneur le refus pur et simple de ses travaux, la reprise intégrale de la prestation suivant les termes du marché et tous les frais s'y rattachant, prévues aux documents administratifs du marché.

En cas de présentation d'un matériel non conforme dans le dossier d'exécution, le dossier sera rejeté et les pénalités de retard prévues à l'article 12 du CCAP seront appliquées jusqu'à la présentation du dossier conforme.

2.1 Revêtements de sols souples

Les revêtements de sols souples comprennent, les sols PVC, linoléum, moquettes, caoutchouc, etc... en lé en dalles, en lames, etc...

Tous les produits utilisés devront être de première qualité, de fabrication industrielle courante, conformes aux normes en vigueur (NF, EN, ISO), et issus de fabricants agréés.

Ils devront être adaptés à un usage intérieur dans des locaux à trafic moyen à intensif, conformément à la destination des pièces.

Le Titulaire proposera une gamme de revêtement de sol traditionnel actuellement implanté dans la majeure partie des bâtiments, mais également **une gamme écologique** qui est fabriquée à partir de **matériaux naturels, recyclés ou renouvelables**, réduisant ainsi leur impact environnemental et offrant une alternative saine aux revêtements traditionnels.

Les revêtements devront répondre aux exigences suivantes :

- Classement UPEC adapté à l'usage prévu selon le référentiel du CSTB ;
- Résistance à l'usure, aux poinçonnements, aux agents chimiques et à la lumière ;
- Facilité d'entretien et de nettoyage ;
- Propriétés antidérapantes, selon la destinations des locaux (zones humides, circulations, ERP...) ;
- Performance acoustique : atténuation des bruits d'impact si requis ($\Delta L_w \geq 17\text{dB}$) ;
- Comportement au feu : classement Cfl-s1 ou supérieur, selon la réglementation en vigueur ;
- Tous les produits devront être classés A+ (émissions dans l'air intérieur) ;
- Matériaux conformes aux exigences environnementales (labels type FloorScore, Ecolabel Européen, etc...) des propositions seront faites pour des matériaux sans perturbateurs endocriniens ;
- Respect des accessibilités PMR

Le choix du revêtement sera validé par la maitre d'ouvrage, sur présentation d'échantillon.

2.2 Revêtement de sols durs

Tous les matériaux concernant les revêtements de sols durs devront être de première qualité, conformes aux normes en vigueur (NF, EN, ISO), et issu de fabricants agréés.

Les revêtements devront répondre aux exigences suivantes :

- Résistance mécanique élevée (à l'usure, au poinçonnement, aux rayures)
- Classement UPEC adapté à l'usage prévu, selon le référentiel du CSTB
- Résistance aux produits d'entretien, agents chimiques, UV ;
- Comportement au feu conforme à la réglementation (classement minimal A1fl ou A2fl-si selon les matériaux) ;
- Propriétés antidérapantes adaptées selon les zones (ex R10 à R12 selon usage intérieur/humide) ;
- Les matériaux devront présenter un niveau d'émission de COV A+ (si applicable)
- Matériaux conformes aux exigences environnementales (labels type FloorScore, Ecolabel Européen, etc...) des propositions seront faites pour des matériaux sans perturbateurs endocriniens ;

2.3 Enduits de ragréage pour sol

L'enduit de ragréage permet d'aplanir et lisser le support de sol pour préparer la pose d'un revêtement (PVC, carrelage, parquet, etc...). L'application peut être réalisée sur sols anciens ou neufs. Il sera auto nivelant, auto lissant et fibré. Il pourra être utilisé sur différents supports (chape ciment, dalle béton, etc...) et adapté à l'utilisation de la pièce à ragréer. Classement P3 minimum.

Caractéristiques techniques minimales exigées : NF EN 13813 – mortiers et enduits de sol, classe CTG-C20-F5, résistance en compression $\geq 20\text{MPa}$ à 28 jours, résistance en flexion $\geq 5\text{MPa}$ à 28 jours.

2.4 Bandes d'éveil à la vigilance ou dispositifs podotactiles

Les bandes podotactiles doivent être conformes à la réglementation accessibilité.

Les caractéristiques techniques sont conformes aux normes en vigueur NF P98-351 et l'arrêté du 1^{er} août 2006 modifié relatif à l'accessibilité des ERP et IOP.

Les bandes podotactiles sont en matériau antidérapant (résine, inox, aluminium, caoutchouc, polyuréthane ou thermocollé) de préférence sans phtalates (perturbateurs endocriniens).

Hauteur des plots : 5mm +/- 0.5 mm, diamètre des plots : 25 mm +/- 1mm, espacement entre les plots : 37.5 mm +/- 1.5mm.

Résistant au glissement et conforme au classement PN18 ou équivalent et résistance mécanique et à l'usure adaptée à l'usage prévu, d'une couleur contrastée par rapport au sol environnant.

2.5 Adhésifs

Les adhésifs à utiliser devront répondre aux normes NF T 76-011 et ils seront choisis obligatoirement pour chaque type de revêtement de sol, dans la liste de ceux préconisés par le fabricant du revêtement de sol.

Pour réduire l'exposition aux perturbateurs endocriniens présents dans les adhésifs, il est recommandé d'utiliser des adhésifs étiquetés comme exempts de phtalates et privilégier les produits portant des labels de sécurité environnementale.

Ils devront être compatibles avec la nature et le type d'enduit de lissage appliqué.

Le respect des qualités des adhésifs et leur utilisation, conformes aux prescriptions du fabricant de l'adhésif, incombent respectivement à ce dernier et à l'entrepreneur, mais l'entrepreneur sera seul responsable envers le maître d'ouvrage.

Dans les cas particuliers où aucun type d'adhésif n'est préconisé par le fabricant du revêtement de sol, il incombera à l'entrepreneur de définir l'adhésif à utiliser, selon les critères suivants : (Qualité d'accrochage sur le support; Qualité d'accrochage sur le matériau à coller; Compatibilités physique et chimique avec les supports et les matériaux, Temps ouvert; Temps de gommage; vitesse de prise; Quantités à utiliser; Spatules et appareils nécessaires; Qualité des colles : en milieu solvant, aqueuses, inflammables).

Quoi qu'il en soit, il ne faudra jamais utiliser une nouvelle colle sans avoir fait un essai préalable.

2.6 Protection contre l'humidité

En application du DTU 53.2, les revêtements de sol posés sur dallage devront être protégés contre les risques de remontée d'humidité par réalisation d'une sous-couche d'interposition spécifique de type alvéolaire ou du type résine d'imprégnation bénéficiant d'un avis technique en cours de validité. Cette prestation est réputée à la charge du présent lot.

2.7 Enduit de lissage pour murs intérieurs

L'enduit de lissage pour murs intérieurs pourra être en pâte ou en poudre et est destiné à la préparation des supports verticaux intérieurs avant mise en peinture, pose de papier peint, revêtement mural ou décoratif.

Il se fera sur enduits traditionnels plaques de plâtre cartonnées (BA13 et assimilés), anciens fonds peints, béton, dérivés de bois apprêtés, sous-couches enduites.

Les caractéristiques techniques minimales exigées : NF DTU 59.1 (travaux de peinture et NF DTU 59.4 (revêtements muraux), granulométrie $\leq 100\mu\text{m}$, résistance à l'arrachement $\geq 0.5 \text{ MPa}$. aspect blanc ou gris uniforme.

2.8 Toile de verre et papier peint à peindre

Le grammage sera adapté en fonction des usages. Le choix des toiles de verre ou papier peint à peindre sera fait par le Maître d'Ouvrage sur présentation de la gamme complète du fabricant indiqué dans l'offre du soumissionnaire.

2.9 Peintures intérieures

Les concentrations (gr/l de produit prêt à l'emploi) en composants organiques volatiles (C.O.V) ne devront pas être supérieures aux seuils, conformément à la directive européenne du 21 avril 2004, modifiée en 2010 relative à la réduction des émissions de composés organiques volatils dues à l'utilisation de solvants organiques dans certains vernis et peintures

La méthode pour déterminer la teneur en C.O.V. doit correspondre au norme ISO 17895-2024.

Pour réduire l'exposition aux perturbateurs endocriniens présents dans les peintures, il est recommandé d'utiliser des peintures étiquetées comme exempts de phtalates et privilégier les produits portant des labels de sécurité environnementale.

Les teintes seront validées par la maîtrise d'ouvrage selon le nuancier.

2.10 Peintures de façade

Les peintures de façade pourront être mates ou satinées. Elles pourront être acrylique ou siloxane en phase aqueuse, microporeuse, classé D2 ou D3 selon le classement AFNOR, avec une excellente résistance aux UV et intempéries.

Les produits utilisés doivent être conformes aux normes en vigueur (NF DTU 59.1).

Les teintes seront validées par la maîtrise d'ouvrage selon le nuancier.

2.11 Vernis intérieur

Les vernis intérieurs seront utilisés sur les éléments en bois brut. La finition sera incolore.

Les caractéristiques techniques sont :

- Un produit conforme aux normes en vigueur NF EN 71-3 pour innocuité des revêtements intérieurs et NF EN 927-1 pour les systèmes bois) ;
- Vernis acrylique ou polyuréthane en phase aqueuse, sans odeur, faible teneur en COV et si possible sans perturbateurs endocriniens (0 phtalate).
- Résistance à l'abrasion, aux taches et aux chocs selon usage ;
- Aspect mat, satiné ou brillant suivant les prescriptions du maître d'ouvrage ;
- Application en 3 couches minimum (1 couche d'impression/vernis dilué + 2 couches de finition).

Le vernis sera validé par la maîtrise d'ouvrage suivant nuancier.

3 LES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

3.1 Postes généraux

Dans le cadre de prestations non assimilables aux bordereaux, le Prestataire pourra exceptionnellement établir une facture basée sur le tarif horaire et sur le coefficient de majoration dans le cas d'une fourniture, spécifiés dans le bordereau. Ceci en strict accord avec l'acheteur et sans faire double emploi avec une prestation décrite aux bordereaux.

3.2 Taux horaire d'un ouvrier en période ouvrée

Le déplacement sera inclus dans le taux horaire.

Mode de rémunération : prix à l'heure.

NB : Le nombre d'heure pourra être fractionné pour l'établissement des factures.

3.3 Majoration pour intervention hors période ouvrée

Ce poste peut s'appliquer au :

- Taux horaire d'un ouvrier en période ouvrée
- A toute intervention, réalisée hors période ouvrée, faisant l'objet d'une demande urgente.

Mode de rémunération : pourcentage de majoration applicable au montant de la prestation associée.

3.4 Majoration sur la fourniture

Majoration applicable sur le prix d'achat de fourniture, prix net hors taxe, justifié sur présentation de la facture fournisseur.

Le Prestataire pourra exceptionnellement justifier son prix sur présentation d'un devis fournisseur avec l'accord du Maître d'Ouvrage.

Poste à appliquer dans le cadre d'une fourniture non prévue dans la suite du bordereau.

Mode de rémunération : pourcentage de majoration (%).

3.5 Déplacement sur site

Le déplacement est compris sur l'ensemble des prestations et dans le taux horaire hors BPU

4 CHARGEMENT – MONTAGE ET STOCKAGE DES MATERIAUX

Le titulaire fera son affaire personnelle des transports, chargements, manutention, stockage et montage de ses matériaux et fournitures.

Le stockage des matériaux ou des fournitures devra être assuré de telle sorte que ceux-ci soient mis parfaitement à l'abri des intempéries et des vols, et ne présente aucun risque pour la Caf et son personnel.

5 SECURITE DU CHANTIER

Un plan de prévention sur la durée du marché sera réalisé dans les 8 jours suivant la notification du marché. Certains travaux pourront faire l'objet d'un plan de prévention spécifique si besoin.

Ce document intégrera toutes les mesures à mettre en œuvre pour protéger la santé et la sécurité des personnels de la CPAM de Lille-Douai et du titulaire.

Le site restera en activité durant toute la durée des travaux. La communication avec la responsable des moyens généraux sera donc un élément déterminant tout au long du marché.

Le titulaire devra systématiquement anticiper les impacts des travaux à réaliser afin que les modalités organisationnelles soient définies en amont du bon de commande.

Le titulaire devra donc prévoir :

- L'information quotidienne des moyens généraux et/ou du service informatique quant à l'avancement des travaux, la programmation des interventions et leurs conséquences sur l'activité des salariés ainsi que toutes mesures prises pour assurer en tout moment la continuité du service, la sécurité du personnel (notamment en termes d'évacuation incendie) et la limitation des nuisances sonores et olfactives
- La prise en compte au quotidien et pendant toute la durée du chantier des mesures nécessaires pour assurer la sécurité incendie et l'accès aux issues de secours
- Des réunions régulières seront planifiées entre le titulaire et la responsable des services généraux pour assurer le suivi des travaux en cours et la planification des travaux à venir.

6 DEVELOPPEMENT DURABLE

Dans le cadre d'une démarche Haute Qualité Environnementale et d'un développement durable des installations promus par la maîtrise d'ouvrage, l'entreprise devra privilégier la mise en œuvre de matériels ayant un impact maîtrisé sur l'environnement extérieur.

Lors de la dépose d'équipements, l'entrepreneur doit privilégier le tri sélectif des déchets et le recyclage de ceux-ci. Il est aussi responsable du traitement de ses déchets d'emballage et de pose.

Les travaux doivent être réalisés en minimisant les nuisances tant au niveau du bruit que des poussières et du volume de déchets.

7 DESCRIPTION DES TRAVAUX – REVETEMENT SOL

7.1 Généralités

L'offre de l'entrepreneur est réputée inclure tous les travaux et prestations nécessaires pour assurer le parfait achèvement et le bon fonctionnement des ouvrages commandés, notamment :

- L'intégration des fournitures et de la main d'œuvre, y compris toutes sujétions de transport, de stockage, de manutention et de pose,
- L'établissement des documents,
- La diffusion de ces documents à la maîtrise d'œuvre et à l'organisme de contrôle, suivant les besoins du chantier,
- Les percements, découpes, trous, scellements ainsi que les rebouchages et raccords des planchers, murs, cloisons, etc.
- La dépose (démontage, évacuation et retraitement des déchets, rebouchage soigné des supports endommagés),
- Les reprises d'étanchéité,
- La protection par peinture ou tout autre procédé des éléments susceptibles d'être corrodés, compte tenu des conditions d'exploitation,
- La peinture de finition,
- Le nettoyage du chantier de l'ensemble des diverses chutes ou résidus de sa provenance,
- La participation aux opérations préalables à la réception,
- Les plans et schémas conformes aux installations effectivement réalisées,
- Les DOE (Dossier des Ouvrages Exécutés)

La garantie incluant :

- La garantie de ses installations, pièces et main d'œuvre, inclus extension de garantie fournisseur s'il y a lieu.
Le remplacement de toute pièce défectueuse ou toute partie de l'installation qui aurait été endommagée par suite d'une défectuosité. Pendant ce même délai, le titulaire devra, sur simple demande, procéder aux réparations ou modifications nécessaires à la remise en marche de l'installation.

7.2 Dépose de revêtement de sol plastique en dalles en les ou textile

- Dépose des revêtements de sol plastique ou textiles collés ;
- Enlèvement de la sous couche et grattage de la colle résiduelle ;
- Chargement et évacuation des gravats à la décharge publique ;
- Nettoyer et dépoussiérer, éliminer les traces de peinture, plâtre, graisse, laitance etc.

Mode de métré : développement réel au m².

7.3 Dépose de plinthe de toutes natures

Dépose des plinthes périphériques et évacuation des gravats à la décharge comprenant :

- Grattage et enlèvement des résidus de colle ;
- Réfection des éclats de béton au sol, et mur à l'aide de mortier hydraulique mono composant de réparation, ou au plâtre, y compris toutes sujétions de mise en œuvre.

Mode de métré : linéaire ml.

7.4 Ragréage de sol

- Vérification de l'humidité du sol et séchage complet ;
- Vérification de la planéité du sol et grattage des fissures existantes avec un grattoir triangulaire puis grattage du sol avec un couteau à enduire pour retirer toutes les parties friables ;
- Rebouchage des trous par application d'un primaire bouche-pore ;
- Application d'un primaire d'accrochage ;
- Application d'un enduit de ragréage auto lissant pour mise à niveau des sols ;
- Lissage et débullage de l'enduit ;
- Laisser sécher, selon la nature du ragréage utilisé, l'épaisseur de celui-ci et l'hygrométrie ambiante ;
- Poncer si nécessaire afin de lisser parfaitement la surface ;
- Aspirer très soigneusement les poussières.

Mode de métré : développement réel au m².

7.5 Dépose de revêtements muraux

- Dépose des revêtements muraux papiers, plastiques ou textiles collés ;
- Grattage de la colle résiduelle ;
- Chargement et évacuation des gravats à la décharge publique ;

- Nettoyer et dépeussier, éliminer les traces de peinture, plâtre, graisse, laitance etc.

Mode de métré : développement réel au m².

7.6 Fourniture et pose de revêtement de sols PVC en lés

Fourniture et pose par collage d'un revêtement de sol en lé dont la teinte sera au choix du Maître d'ouvrage selon le nuancier du fabricant.

Les lés sont disposés dans leur plus grande longueur limitant le nombre de joints.

Les lisières sont coupées à joint vif, les bords sont marouflés soigneusement afin qu'ils soient aussi peu visibles que possible. Les seuils sont découpés dans les lés, il ne sera pas toléré de bandes rapportées.

Les changements de revêtement ou de coloris sont réalisés à mi-feuillure des bâtis ou huisseries ou à mi-ébrasement des poteaux de tête en encadrement de baies et ne comporte pas de morceau rapporté.

Toutes les coupes pour joints, rives, passages de canalisations ou gaines doivent être parfaites et ne laisser apparaître aucune partie non revêtue. Les fonds de placards sont revêtus du même matériau que le local dans lequel ils se trouvent.

Mode de métré : développement réel au m²

7.7 Fourniture et pose de revêtement de sol en dalle

Fourniture et pose par collage d'un revêtement de sol en dalles ou lames dont la teinte sera au choix du Maître d'ouvrage selon le nuancier du fabricant.

Les dalles sont posées uniformément dans le même sens selon les spécifications du fabricant.

Les lisières sont coupées à joint vif, les bords sont marouflés soigneusement afin qu'ils soient aussi peu visibles que possible. Les seuils sont découpés dans les dalles ou lames, et ne comporte pas de morceau rapporté.

Toutes les coupes pour joints, rives, passages de canalisations ou gaines doivent être parfaites et ne laisser apparaître aucune partie non revêtue. Les fonds de placards sont revêtus du même matériau que le local dans lequel ils se trouvent.

Mode de métré : développement réel au m²

7.8 Remplacement de nez de marche par bande métallique antidérapant

- Dépose du revêtement existant et évacuation des gravats à la décharge publique ;
- Ragréage des surfaces par application d'un enduit de lissage ;
- Nettoyage et dépeussierage par aspiration ;
- Fourniture d'un profil antidérapant en aluminium adapté à l'existant pour protection des nez de marche ;
- Pose du profil par fixation mécanique ou colle, compris ajustement et toute autres sujétion de mise en œuvre.

Mode de métré : linéaire ml

7.9 Remplacement de nez de marche par bande PVC, antidérapant, strie

- Dépose du revêtement existant et évacuation des gravats à la décharge publique ;
- Ragréage des surfaces par application d'un enduit de lissage ;
- Nettoyage et dépeussierage par aspiration ;
- Fourniture et pose par soudage d'un profil de nez de marche rainuré de teinte adaptée à l'existant selon le nuancier du fabricant.

Mode de métré : linéaire ml

7.10 Pose de barre de seuil

Fourniture et mise en place d'une barre de seuil en acier inoxydable adhésive compris toutes sujétions de mise en œuvre, ponçage et coupes chutes et pertes, pour une parfaite et complète réalisation.

Mode de métré : linéaire ml

7.11 Pose de bande podotactile

Contrainte :

- Bandes placées en haut de chaque escalier, à 50 cm du premier giron ;
- Bandes placées en amont des traversées piétonnes ou zones de danger (selon prescriptions d'accessibilité) ;
- Largeur minimale de 58.5 cm (8 plots dans le sens de la marche)
- Longueur au moins égale à la largeur de l'escalier ou de la zone de passage.

Comprenant :

- La préparation du support : dégraissé, sec, propre et exempt de poussière ;
- Pose collée (colle spécifiques selon support), vissée ou thermocollés selon la nature du sol ;
- Respect du temps de séchage avant ouverture à la circulation ;
- La pose doit être parfaitement plane, stable et durable ;

Mode de métré : linéaire ml

8 DESCRIPTION DES TRAVAUX – PEINTURES

Avant tout commencement des travaux, l'Entrepreneur est tenu de procéder à une analyse détaillée des supports existants pour obtenir toutes précisions concernant :

- La composition des fonds (nature, PH, date de mise en œuvre, composition, etc...) ;
- La nature des produits déjà employés.

Au cours de la période de préparation du chantier, l'Entrepreneur soumettra au Maître d'Ouvrage ou à son représentant, la nomenclature des produits qu'il se propose d'utiliser en fonction des surfaces à recouvrir selon les préconisations du fabricant.

Le Maître d'Ouvrage se réserve de subordonner sa décision à une garantie effective, conjointe et solidaire du fabricant et de l'applicateur quant à la bonne tenue et à la durabilité des peintures, le fabricant s'engageant par là même à s'assurer de l'emploi correct de ses produits.

L'Entreprise sera tenue d'exécuter les travaux préparatoires, les travaux d'apprêt et les travaux de finition correspondant pour chaque ouvrage au type de subjectile et à la classe de finition demandée.

Le Titulaire du marché fournira tous les échantillons nécessaires des matériaux et produits dont l'usage serait prévu. Ces échantillons sont accompagnés de tous renseignements et tous autres documents permettant d'apprécier la provenance, la qualité et la destination des produits avant l'exécution des ouvrages témoins. La présentation des échantillons est comprise dans l'offre de l'Entrepreneur.

8.1 Lessivage murs et plafonds

Plafonds

Lessivage d'un plafond comprenant :

- Mise en sécurité électrique des lieux par suspension de l'alimentation électrique des parties traitées ;
- Lessivage à l'eau chaude additionnée de lessive de marque Saint Marc ou équivalent permettant la suppression des dépôts divers sur des peintures en bon état ;
- Dégraffitage des surfaces ;
- Rinçage soigné à l'eau claire compris épongeage ;
- Séchage et nettoyage de fin de chantier.

Mode de métré : développement réel au m2

Murs

Lessivage d'un mur comprenant :

- Mise en sécurité électrique des lieux par suspension de l'alimentation électrique des parties traitées ;
- Lessivage à l'eau chaude additionnée de lessive de marque Saint Marc ou équivalent permettant la suppression des dépôts divers sur des peintures en bon état ;
- Dégraffitage des surfaces ;
- Rinçage soigné à l'eau claire compris épongeage ;
- Séchage et nettoyage de fin de chantier.

Mode de métré : développement réel au m2, déduction faite des ouvertures.

8.2 Préparation des fonds murs et plafonds

Préparation des supports pour Finition B comprenant :

- Arrachage de revêtements de toute nature (dalles en polystyrène, papiers peint, etc...) collés sur support ;
- Dégrossissage sur support s'il y a lieu ou rebouchage après grattage des parties mal adhérentes ;
- Enduit repassé aspect lisse ou raccord d'enduit ;
- Ouverture des fissures ;
- Rebouchage des grosses fissures au mastic acrylique ;
- Raccord d'enduit ;
- Enduit de ratissage aspect lisse ;
- Ponçage, époussetage ;

- Application d'une couche d'impression adaptée.

Mode de métré : développement réel au m2, déduction faite des ouvertures.

8.3 Peinture murs et plafonds

Peinture finition B sur murs et plafond de cuisine et de sanitaire

- Application de 2 couches de peinture en finition pommelée fin satinée.

Peinture finition B sur murs et plafond pièce sèches

- Application de 2 couches de peinture finition mate tendu.

Peinture finition B en reprise sur murs et plafond partie commune

- Application d'une couche de peinture en finition semi tendu.

Mode de métré

8.4 Peinture avec entoilage sur murs

Peinture finition B avec entoilage préalable sur murs comprenant :

- Arrachage de revêtements de toute nature (dalles en polystyrène, papiers peints, etc...) collés sur support
- Grattage au couteau des résidus de colle ou imprégnation - rinçage à l'eau claire
- Ouverture et élargissement des fissures et
- Nettoyage et brossage des parois
- Remplissage avec enduit approprié, finition à nu du parement
- Séchage, ponçage de finition
- Encollage des parements au rouleau à l'aide de colle en émulsion vinylique
- Fourniture et pose bord à bord de la toile de verre ou papier à peindre sur le support encollé
- Marouflage à la spatule plastique et à la roulette sur les joints
- Arasements des bords
- Séchage complet de la colle avant travaux de peinture
- Application de 2 couches de peinture en finition satinée.

Mode de métré : développement réel au m2, déduction faite des ouvertures

8.5 Peinture de sol

Comprenant :

- Décapage si le revêtement existant est mal adhérent Ou nettoyage au nettoyant multi usage dilué ;
- Ponçage pour matifier le revêtement existant ;
- Dépoussiérage, par aspiration ;
- Application d'une couche d'impression;
- Application de 2 couches;
- Compris remontée sur les murs en plinthe de 10 cm.

Mode de métré : développement réel au m2

8.6 Peinture finition B sur boiserie

Comprenant :

- Lessivage de l'ancien revêtement puis rinçage ;
- Ponçage des parties dégradées et égrainage de l'ensemble;
- Dépoussiérage ;
- Application d'une couche d'impression;
- Application de deux couches de peinture acrylique veloutée.

Mode de métré :

- Huisserie + Porte 1 vantail : surface hors tout en m2 x coeff. 1.3 par face
- Gaines technique : surface hors tout en m2 x coeff. 1.3
- Plinthes : linéaire ml Poutres : linéaire ml x développement
- Châssis : surface hors tout en m2 x coeff. 1.5 par face
- Garde-corps avec barreaudage : surface hors tout en m2 x coeff. 1.5 par face

8.7 Peinture finition C sur métallerie

Comprenant :

- Lessivage de l'ancien revêtement puis rinçage ;
- Ponçage des parties dégradées ;

- Dépoussiérage ;
- Application d'une couche d'impression ;
- Application de deux couches de peinture laque satinée.

Mode de métré : Radiateur : surface hors tout en m2 x coeff. 1.5 Tuyauterie : linéaire ml

8.8 Vernissage des boiseries

Comprenant :

- Ponçage du bois brut ou ancien vernis pour obtenir une surface plane et lisse ;
- Dépoussiérage soigné (aspiration + chiffon antistatique) ;
- Traitement préalable si nécessaire (fongicide, insecticide ou bouche-pores adapté aux essences de bois) ;
- Rebouchage des petits défauts avec pâte à bois teintée ;
- Protection des autres supports si nécessaire ;
- Application au pinceau, rouleau microfibre ou pistolet selon la surface ;
- Ponçage léger entre les couches (grain fin) pour une parfaite adhérence ;
- Respect du temps de séchage entre les couches ;
- Retrait des protections si mises en place.

Mode de métré :

- Huisserie + Porte 1 vantail : surface hors tout en m2 x coeff. 1.3 par face
- Gaines technique : surface hors tout en m2 x coeff. 1.3
- Plinthes : linéaire ml Poutres : linéaire ml x développement
- Châssis : surface hors tout en m2 x coeff. 1.5 par face

Garde-corps avec barreaudage : surface hors tout en m2 x coeff. 1.5 par face

8.9 Dépose & repose de papier peint

Comprenant :

- Décollage de l'ancien papier peint par détrempage ou avec une décolleuse à vapeur,
- Lessivage des résidus de colle, rinçage à l'eau claire, séchage ;
- Fourniture et pose de papier peint lavable 160 g/m2, coloris au choix du client, Marouflage à la spatule plastique et roulette sur les joints ;
- Arasements haut et bas.

Mode de métré : développement réel au m2, déduction faite des ouvertures

8.10 Peinture de façade

Comprenant :

- Lavage haute pression ou brossage selon l'état du support ;
- Elimination des parties non adhérentes, traitement anti-mousse/antifongique si nécessaire ;
- Rebouchage des fissures et reprises ponctuelles d'enduit ;
- Application d'une sous-couche adaptée au support (fixateur ou primaire) ;
- Application manuelle ou mécanique selon la configuration ;
- Respect des temps de séchage entre les couches (conformément aux fiches technique fabricants) ;
- Epaisseur sèche minimale conforme aux préconisations du fournisseur.

La peinture doit être uniforme dans ses teintes et absente de défauts d'aspect.

Mode de métré : développement réel au m2